

京都でお店を開こう！

京都市商店街空き店舗解消促進事業

京都駅西部エリア（梅小路京都西駅付近）
出店希望者向け

物件見学会

3月14日（土）14時～16時30分

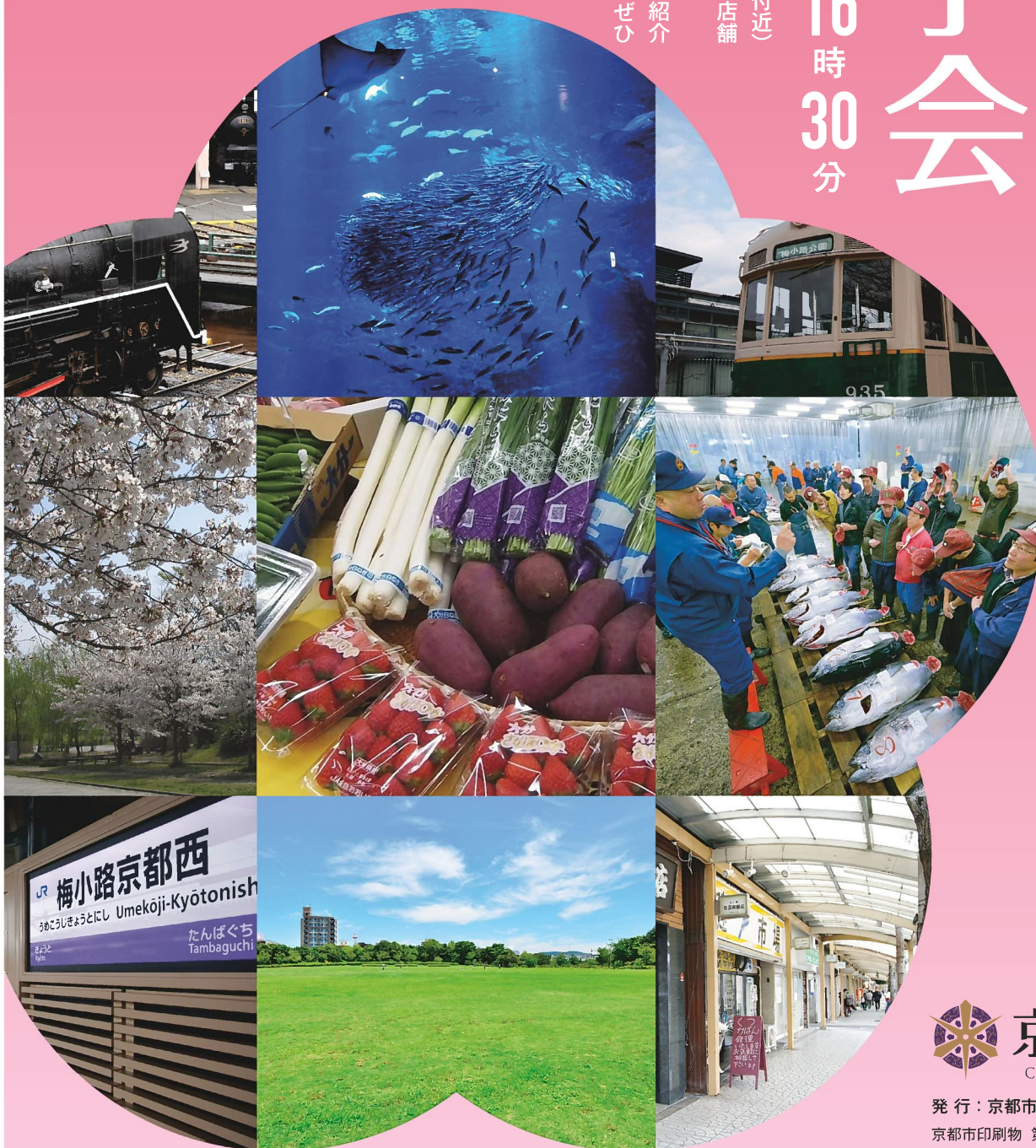
新たな賑わいが生まれる京都駅西部エリア（梅小路京都西駅付近）
で出店したい方に、空き店舗・個性あふれるリノベーション店舗
を御紹介！

「京都における店舗物件探しとリノベーションのノウハウ」も御紹介
しますので、出店希望者、物件がなかなか見つからない方はぜひ
御参加ください。

定員
20名様
先着参加費無料

会場
**KYOCA
京果会館
3階 salon**
京都市下京区
朱雀正会町1-1

主催…京都市
協力…京都商工会議所／株式会社日本政策金融公庫



京都市
CITY OF KYOTO

発行：京都市産業観光局商工部商業振興課
京都市印刷物 第315001号（令和2年2月発行）

14:00~14:30

「京都における店舗物件探しとリノベーションの“コツ”」

講演者：株式会社 51Action 代表取締役 水口 貴之 氏

東京から京都へUターン後に不動産事業を創業した経験から、京都市内の物件探し、リノベーションのコツ、京都の不動産事情を解説します。

14:30~16:30

物件見学

京都駅西部エリア(梅小路京都西駅付近)の空き店舗の内覧、リノベーション店舗を紹介

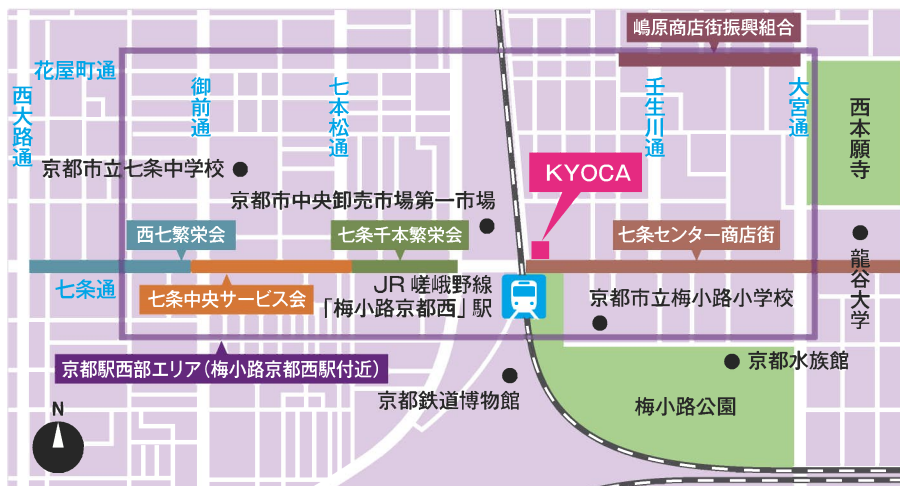
内覧する場所：京都駅西部エリア(梅小路京都西駅付近)

●下記の地図で示している範囲の場所で空き店舗を内覧予定です。

内覧する物件条件(予定)

●平均家賃:10万円~20万円程度

●平均面積:15坪~30坪程度



【集合場所】

KYOCA 京果会館 3階 salon

京都市下京区朱雀正会町 1-1

*会場へは公共交通機関をご利用ください。

【最寄り駅など】

●JR

「梅小路京都西」駅より徒歩 約1分

●地下鉄・近鉄

「京都」駅中央口より徒歩 約15分

●市バス

205系統／208系統／33系統／特33系統

「梅小路公園前」バス停より徒歩 約2分

講演者紹介



株式会社 51Action

代表取締役

水口 貴之 氏

広告代理店勤務後、祖父の家が築数百年の茅葺屋根の古民家だったことから趣きのある物件を住みつなげるようにしたいと、平成28年に不動産事業を行う「株式会社 51Action」を設立。平成29年からは、新しい視点で不動産を発見・紹介していくサイト「京都R不動産」を運営。

京都駅西部エリア(梅小路京都西駅付近)の特徴



梅小路公園、京都市中央卸売市場第一市場、京都鉄道博物館、京都水族館などの多彩な地域資源とともに、平成31年3月にJR嵯峨野線「梅小路京都西駅」が開業するなど、新たな賑わいが生まれている注目のエリアになります。

また、嶋原商店街振興組合をはじめ、七条センター商店街、七条千本繁栄会、七条中央サービス会、西七繁栄会など、たくさんの商店街が集まるエリアにもなっています。

参加お申込み方法

専用サイト、メールまたはFAXにてお申し込みください。電話でのお申し込みも可能です。申込み〆切 3月13日(金)

専用サイト <http://www.dan-dan.com/kyotopro/>

京都出店応援ナビ

検索



メール kyotopro@dan-dan.com *タイトルを「京都駅西部エリア見学会」としてください。

電話 06-6944-1173 (平日9:00 - 17:00)

お問い合わせ・お申込み

京都出店応援ナビ事務局(株式会社ダン計画研究所 担当:宮尾、丸山)
TEL:06-6944-1173(平日9:00-17:00) E-mail: kyotopro@dan-dan.com