



京都市商店街空き店舗解消促進事業

出店に向けた  
お店作りの工夫、  
テナント探しのコツを  
教えます！



# 京都 お店づくり セミナー

参加費  
無料

2019年

8月3日  
土

13:00~16:00

会場: 京都経済センター 3F  
オープンイノベーションカフェ

定員20名

申込み〆切  
8月1日(木)



講演  
1

ファンを掴むお店づくりの極意  
—世界観を伝えるお店のしつらいとは?—

スタイルジャパン研究所 主宰 **川野 正彦 氏**

奈良県内のモノづくり企業が松屋銀座に出店する「N・A・R・A・T・E・I・B・A・N」プロジェクトをリードしてこられた川野氏が、リピーターを増やし、ファンの心を掴むお店づくりの極意を伝授。



講演  
2

創業・出店経験談

壬生モクレン代表 **川口まり絵 氏**

西新道錦会商店街振興組合(中京区)内の元おもちゃ屋の木造物件をカフェバーに改装。創業までの道のり、開店当初の苦労をはじめ、現在精力的に行っているイベント・出張販売などの取組についてお話しいただきます。



講演  
3

京都でテナントを探すコツ

京都R不動産 運営  
株式会社51Action 代表取締役

**水口 貴之 氏**

東京から京都へUターン後に不動産事業を創業した経験から、京都市内のテナント探しのコツ、京都の不動産事情を解説。

主催 京都市



協力 京都商工会議所 株式会社日本政策金融公庫

発行 京都市産業観光局商工部商業振興課

京都市印刷物第 314343 号 (令和元年7月発行)

## 講師プロフィール



### 1 スタイルジャパン研究所 主宰 **川野 正彦氏**

地場産業のパフォーマンスを活かしたブランドづくりを専門とするブランディングアドバイザー。奈良県と連携して取り組んだ「奈良ブランド開発支援事業」が、グッドデザイン賞を受賞。

### 2 壬生モクレン 代表 **川口 まり絵氏**

木屋町のバーで店長を務めた後に独立。平成30年3月に本事業を通じて西新道錦会商店街内にカフェバー「壬生モクレン」をオープン。季節を感じるご飯と種類豊富に取り揃えたお酒がお昼からも楽しめ、幅広い客層に愛されるお店になっている。

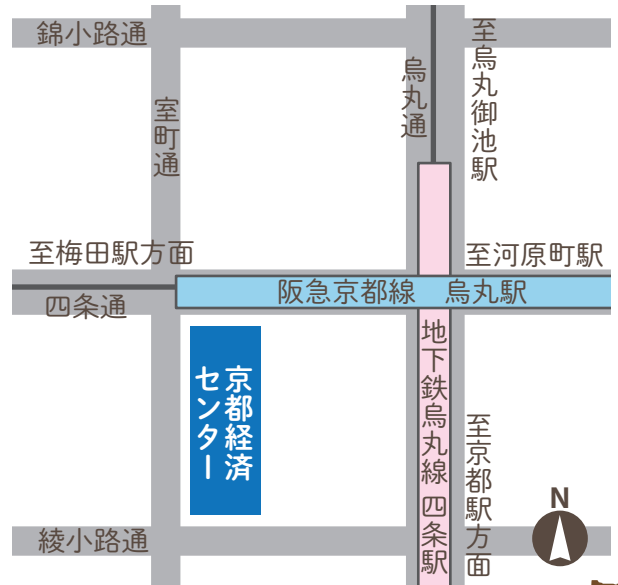
### 3 株式会社 51Action 代表取締役 **水口 貴之氏**

広告代理店勤務後、祖父の家が築数百年の古民家だったことから、趣きのある物件を住みつなげようになりたいと、平成28年に不動産事業を行う「株式会社 51Action」を設立。平成29年からは、新しい視点で不動産を発見・紹介していくサイト「京都不動産 R」を運営。

## 会場案内

### 京都経済センター 3F オープンイノベーションカフェ

京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78番地  
京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」北改札出てすぐ  
阪急電車京都線「烏丸駅」26番出口直結



## 京都市商店街空き店舗解消促進事業



商店街等の空き店舗の解消を目的に、空き店舗所有者と出店希望者をマッチングする事業です。

## 出店希望者向けセミナー 参加申込書

専用サイト、メールまたはFAXにてお申し込みください。電話でのご連絡も可能です。

×切 8月1日(木)

専用サイト <http://www.dan-dan.com/kyotopro/> [京都出店応援ナビ](#)

メール タイトルを「セミナー参加」とし、下記項目を [kyotopro@dan-dan.com](mailto:kyotopro@dan-dan.com) に送信ください。

FAX 下記をご記入の上、06-6944-8736までお送り下さい。

電話 06-6944-1173 (平日 9:00-17:00)

京都市内の注目物件やエリア紹介など、  
出店に関する情報をお届けする  
「京都出店応援ナビメールマガジン」  
の配信を始めます!



※複数名での参加お申し込みはできません。必ず1名様ずつお申し込み下さい。

お名前	ふりがな
ご住所 〒	
お電話番号	メールアドレス <input type="checkbox"/> 京都出店応援ナビメールマガジンの配信を希望します
出店を希望する業種	
備考	

お問い合わせ・お申し込み

京都出店応援ナビ事務局 (株式会社ダン計画研究所内 担当 宮尾・丸山)  
TEL: 06-6944-1173 (平日 9:00-17:00) E-mail: [kyotopro@dan-dan.com](mailto:kyotopro@dan-dan.com)